

Załącznik nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia

1. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Demontaż istniejącego systemu sygnalizacji pożarowej oraz wykonanie nowej instalacji PPOŻ zgodnie z projektem wykonawczym Systemu Sygnalizacji Pożaru (POLON ALFA 6000 lub równoważnym) w budynkach Komendy Głównej Ochotniczych Hufców Pracy w Warszawie przy ulicy Tamka 1.

Kody CPV:

31625200-5 Systemy przeciwpożarowe

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest demontaż istniejącego systemu sygnalizacji pożarowej oraz wykonanie nowej instalacji PPOŻ zgodnie z projektem wykonawczym Systemu Sygnalizacji Pożaru (POLON ALFA 6000 lub równoważnym) w budynku Komendy Głównej Ochotniczych Hufców Pracy w Warszawie ul. Tamka 1 w Warszawie **oraz świadczenie usług przeglądu w ramach gwarancji (raz na kwartał przez 24 miesiące) w siedzibie Komendy Głównej Ochotniczych Hufców Pracy przy ulicy Tamka 1 w Warszawie (budynek A, B i C) przez Wykonawcę. Przedmiot umowy obejmuje także utylizacją 198 szt. istniejących urządzeń (czujek dymu) (dalej łącznie zwanym „Przedmiotem umowy”).**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zainstalowanie oraz uruchomienie systemu sygnalizacji pożarowej, wykonanie niezbędnych prób, badań, odbiorów i szkolenia obsługi. System sygnalizacji pożarowej powinien być wykonany w oparciu o centrale serii POLON 6000 lub urządzenia równoważne, spełniające wymagania norm i zapewniające pełną kompatybilność funkcjonalną. Nowy system SSP powinien zostać połączony z istniejącym systemem oddymiania, powinien funkcjonować sprawnie, spełniając wymagania norm i zapewniając pełną kompatybilność funkcjonalną.

System sygnalizacji pożarowej musi współpracować z systemem wentylacji, dźwigiem osobowym oraz kontrolą dostępu w budynku.

Parametry techniczne Centrali SSP opisane są w projekcie wykonawczym. W przypadku zamiany systemu, wykonawca (oferent) wykona na własny koszt - projekt wykonawczy zamienny, na rekomendowanych przez siebie urządzeniach. Zastosowane urządzenia muszą być równoważne. Przedstawiony projekt zamienny zostanie dostarczony do siedziby KGOHP w terminie 7 dni od złożenia oferty, umożliwiając komisji ocenę systemu przed wyborem rekomendowanego rozwiązania do realizacji. Brak złożenia projektu zamiennego w podanym terminie dla rekomendowanego przez oferenta rozwiązania zamiennego, spowoduje odrzucenie oferty.

System musi spełniać wymagania: PN-EN 54 (wszystkie właściwe części normy), obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej, wymagań rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Z uwagi na fakt, że prace będą prowadzone w czynnym obiekcie, wymaga się, aby były prowadzone w godzinach 6:00 - 22:00 z zachowaniem przepisów dotyczących ciszy nocnej. Zamawiający dopuszcza prace weekendowe.
- 2) Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy w zakresie wynikających z postanowień umowy,
- 3) Zamawiający wymaga, aby prace, które będą powodowały nadmierne pylenie, były prowadzone w taki sposób, że będą oddzielone zabezpieczeniami od pozostałych pomieszczeń,
- 4) Zamawiający nie dopuszcza do wyłączenia prądu w całym budynku podczas prowadzenia wszelkich prac elektrycznych w ciągu dnia pracy w godzinach od 7.00 do 16.30. Wyjątkiem może być wyłączenie elektryki w pomieszczeniu, w którym będą prowadzone prace lub w jego części, przy czym wszystkie wyłączenia prądu muszą być uzgodnione z Zamawiającym,
- 5) Zamawiający nie zapewnia miejsca na posadowienie kontenera na gruz w związku z tym Wykonawca powinien uwzględnić możliwość wywozu gruzu na bieżąco,
- 6) Zastosowane materiały, dostarczone wyroby i urządzenia winny posiadać wszelkie wymagane prawem dopuszczenia do obrotu i stosowania:
 - w budownictwie: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa badań i kontroli jakości,
 - certyfikaty CNBOP - centrala SSP i centrale oddymiania, ROP, czujki dymu, sygnalizatory akustyczne i optyczno-akustyczne,
- 7) Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby prace związane z wykonaniem instalacji były wykonywane przez:
 - a) - minimum 1 osobą posiadającą pełne uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (Prawo Budowlane)

OPZ – Wykonanie instalacji PPOŻ zgodnie z wcześniej przedstawionym projektem w budynkach Komendy Głównej Ochotniczych Hufców Pracy w Warszawie przy ulicy Tamka 1

- b) - minimum 1 osobą posiadającą świadectwo kwalifikacji SEP (G1) (Ustawa Prawo energetyczne (Art. 54))
 - c) - minimum 1 osobą posiadającą certyfikat na eksploatację i konserwację oraz serwis urządzeń sytemu SSP proponowanego producenta. (wynika z Rozporządzenia MSWiA z dn.07.06.2010 r.)
- 8) Wykonawca posiada aktualne zezwolenie z Państwowej Agencji Atomistyki na obrót, instalowanie i obsługę izotopowych czujek dymu oraz na transport źródeł z materiałami promieniotwórczymi.
- 9) Wykonawca obowiązany jest do realizowania robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników budynku, utrzymania należytego porządku w miejscu prowadzenia prac i otoczeniu, utrzymania go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, a także niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych (wszelkie tymczasowe utrudnienia i/lub blokowanie traktów komunikacyjnych wymaga każdorazowo wcześniejszych uzgodnień z Zamawiającym).
- 10) Zamawiający wymaga:
- a) posiadania uprawnień do obrotu materiałami izotopowymi wystawione przez Państwową Agencję Atomistyki (posiadane wyłącznie przez wykonawcę robót),
 - b) posiadania uprawnień do transportu wystawione przez Państwową Agencję Atomistyki (posiadane wyłącznie przez wykonawcę robót).
- 11) Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości i rękojmi bez ograniczeń jej zakresu na wszelkie prace stanowiące przedmiot zamówienia w tym: na całość wykonywanych prac montażowo - instalacyjnych oraz na dostarczony system sygnalizacji pożarowej na okres minimum **24 miesięcy** licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. W czasie trwania gwarancji Wykonawca oferuje także pełny serwis i coroczny przegląd systemu. Po okresie gwarancji wszelka nieprzekazana wcześniej dokumentacja, programy sterujące, bazy danych dotyczące w/w urządzeń zostaną przekazane za pokwitowaniem i staną się wyłączną własnością inwestora,
- 12) Serwis pogwarancyjny nie jest zastrzeżony tylko dla autoryzowanego serwisu i może być prowadzony przez dowolny punkt serwisowy. Wykonawca udostępnia wszelkie ew. kody /klucze serwisowe po okresie gwarancji, celem umożliwienia Zamawiającemu pełnej dostępności do napraw serwisowych,
- 13) Strony ustalają, że w ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich wymaganych czynności konserwacyjnych i co najmniej 1 na kwartał bezpłatnych przeglądów (w każdym roku trwania gwarancji cztery przeglądy) zainstalowanych systemów w okresie gwarancji, wymaganych w celu podtrzymania gwarancji (w tym gwarancji producenta) z wymianą materiałów eksploatacyjnych włącznie,
- 14) Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
- a) odbiór końcowy,

b) odbiór ostateczny po okresie gwarancji.

Zakres robót określonych w niniejszym dokumencie ma charakter ramowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach umowy wszelkich czynności i robót, w tym towarzyszących i pomocniczych, koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca powinien wyjaśnić sporne kwestie z Zamawiającym, który jako jedyny upoważniony jest do wprowadzenia zmian. Wszelkie nieujęte i niewyspecjalizowane prace będą interpretowane na korzyść Zamawiającego.

4. Termin realizacji zamówienia:

Maksymalny termin realizacji zamówienia wynosi nie później niż do 29.12.2025 r.